



STADT BERCHING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 26.10.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:05 Uhr
Ort: in der Kulturhalle Christoph Willibald Gluck,
Klostergasse 8, 92334 Berching

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Eisenreich, Ludwig

Mitglieder des Stadtrates

Altrichter, Melanie
Bierschneider, Lothar
Brandmüller, Wolfgang
Burger, Regina
Christl, Jan-Joachim, Dr.
Höfler, Andreas
Hollweck, Sieglinde
Leidl, Josef
Meissner, Christian Zweiter Bürgermeister
Merkert, Petra
Meyer, Roland
Mirwald, Günter
Mosner, Daniel
Rackl, Manfred
Stadler, Maximilian
Steindl, Erich Dritter Bürgermeister
Stork, Werner
Wolfrum, Erhard
Zeller, Stephan

Ortssprecher

Bauer, Wilfried
Großhauser, Alois
Hecker, Johann
Köbl, Benjamin
Pfaller, Silvia
Seger, Joseph
Straubmeier, Konrad
Waldmüller, Siegfried

Schriftführer

Buchberger, Reinhard

Verwaltung

Rogoza, Christian

Sammüller, Bernd

Schmid, Fabian

Weitere Anwesende

Herr Wehner (TEAM 4) zu TOP 2 und 3

Frau Boßle (Büro Lichtgrün) zu TOP 8 bis 19

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Donhauser, Franz, Dr.

Ortssprecher

Bauer, Birgit

Beyer, Richard

Brizard, Antje

Eibner, Harald

Fitz, Erna

Lang, Tobias

Meil, Maria

Romano, Sven

Schmid, Christian

Weidinger, Reinhard

Zaigler, Michael

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates vom 28.09.2021
- 2 Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Raitenbuch" auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 167 und 168 der Gemarkung Raitenbuch und Änderung des Flächennutzungsplanes, Vorstellung Vorentwurf - Beratung und Beschlussfassung **2021/245**
- 3 Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Oening" auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 198, 200, 211 und 230 der Gemarkung Oening und Änderung des Flächennutzungsplanes, Vorstellung Vorentwurf - Beratung und Beschlussfassung **2021/244**
- 4 Neubekanntmachung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung - Beratung und Beschlussfassung **2021/211**
- 5 Spitalstiftung Berching - Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2022 - Beratung und Beschlussfassung **2021/217**
- 6 Anpassung der Realsteuerhebesätze - Erlass einer Hebesatzung - Beratung und Beschlussfassung **2021/223**
- 7 Änderung der Gebührensatzung für die Mittagsbetreuung an der Schule Berching - Anpassung der Gebühren für den Instrumentalunterricht - Beratung und Beschlussempfehlung **2021/225**
- 8 Antrag der Jurenergie eG gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 417 der Gemarkung Altmannsberg und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung **2021/179**
- 9 Antrag der Windpower GmbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 396 der Gemarkung Altmannsberg und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung **2021/180**
- 10 Antrag der Energiebauern GmbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 123, 124 der Gemarkung Ernersdorf und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung **2021/181**
- 11 Antrag der Windpower GmbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 152 der Gemarkung Ernersdorf und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung **2021/182**
- 12 Antrag der Südwerk Projektgesellschaft mbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 708 (Tfl.), 710 der Gemarkung Sollngriesbach und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung **2021/183**
- 13 Antrag der Greenovative GmbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 1123 der Gemarkung Staufersbuch und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung **2021/184**
- 14 Antrag der Greenovative GmbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 235, 241 der Gemarkung Wattenberg und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung **2021/186**

- 15** Antrag der Jurenergie eG gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 88, 95, 96, 101 der Gemarkung Wattenberg und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung **2021/187**
- 16** Antrag der Windpower GmbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 136, 140 der Gemarkung Winterzhofen und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung **2021/188**
- 17** Antrag der Greenovative GmbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 66, 67 Gemarkung Winterzhofen und 178 Gemarkung Ernersdorf und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung **2021/189**
- 18** Antrag der Primus Solar GmbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 392 der Gemarkung Holnstein und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung **2021/219**
- 19** Antrag der Primus Solar GmbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 157, 166, 167 der Gemarkung Winterzhofen und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung **2021/220**
- 20** Berichte und Anfragen

Erster Bürgermeister Ludwig Eisenreich eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt Erster Bürgermeister Eisenreich den Antrag auf Vertagung von TOP 7 (Ö), weil in der Angelegenheit noch weiterer Prüfungs- und Diskussionsbedarf besteht.

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Stadtratsmitglied Höffler stellt den Antrag auf Vertagung der TOP 10 und 11 (Ö), da hierzu kurzfristig ein Änderungsantrag eingegangen ist, zu dem sich die Stadtratsmitglieder nicht ausreichend haben vorbereiten können.

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates vom 28.09.2021

Einstimmig beschlossen

Die Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates vom 28.09.2021 wird genehmigt.

2 Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Raitenbuch" auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 167 und 168 der Gemarkung Raitenbuch und Änderung des Flächennutzungsplanes, Vorstellung Vorentwurf - Beratung und Beschlussfassung

Der Stadtrat hat am 27.07.2021 auf Antrag der Altmühl-Jura Energiegenossenschaft eG die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 12 BauGB) für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 167 und 168 der Gemarkung Raitenbuch und die Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wird im November 2021 ortsüblich (Mitteilungsblatt und Aushang) bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Mit der Erarbeitung des Vorentwurfs wurde in Abstimmung mit der Verwaltung das Planungsbüro Team 4 aus Nürnberg von der Altmühl-Jura Energiegenossenschaft eG beauftragt. Die Planunterlagen (Vorentwurf Bebauungsplan und Vorentwurf Änderung Flächennutzungsplan) liegen den Mitgliedern des Stadtrates vor.

Herr Wehner vom Planungsbüro Team 4 stellt dem Stadtrat die Planung vor.

Einstimmig beschlossen

Der vom Planungsbüro Team 4 erstellte Vorentwurf für die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Raitenbuch“ auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 167 und 168 der Gemarkung Raitenbuch sowie die damit verbundene Änderung des Flächennutzungsplanes wird gebilligt. Es ist das Verfahren nach § 3 Abs. 1 BauGB und nach § 4 Abs. 1 BauGB einzuleiten und durchzuführen.

3 Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Oening" auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 198, 200, 211 und 230 der Gemarkung Oening und Änderung des Flächennutzungsplanes, Vorstellung Vorentwurf - Beratung und Beschlussfassung

Der Stadtrat hat am 22.09.2020 auf Antrag der Altmühl-Jura Energiegenossenschaft eG die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 12 BauGB) für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 198, 200, 211 und 230 der Gemarkung Oening und die Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Januar 2021 ortsüblich (Mitteilungsblatt und Aushang) bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Mit der Erarbeitung des Vorentwurfs wurde in Abstimmung mit der Verwaltung das Planungsbüro Team 4 aus Nürnberg von der Altmühl-Jura Energiegenossenschaft eG beauftragt. Die Planunterlagen (Vorentwurf Bebauungsplan und Vorentwurf Änderung Flächennutzungsplan) liegen den Mitgliedern des Stadtrates vor.

Herr Wehner vom Planungsbüro Team 4 stellt dem Stadtrat die Planung vor.

Einstimmig beschlossen

Der vom Planungsbüro Team 4 erstellte Vorentwurf für die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Oening“ auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 198, 200, 211 und 230 der Gemarkung Oening sowie die damit verbundene Änderung des Flächennutzungsplanes wird gebilligt. Es ist das Verfahren nach § 3 Abs. 1 BauGB und nach § 4 Abs. 1 BauGB einzuleiten und durchzuführen.

4 Neubekanntmachung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung - Beratung und Beschlussfassung

Der Haupt- und Finanzausschuss des Stadtrates hat in seiner Sitzung vom 12.10.2021 dem Stadtrat die Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung in Form einer Anpassung der Entwässerungsgebühren empfohlen.

Ausführliche Unterlagen zu diesem Thema wurden den Mitgliedern des Stadtrates zur Vorbereitung der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses zur Verfügung gestellt. In der Ausschusssitzung wurde das Thema umfassend beraten.

Die endgültige Beratung über die Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung erfolgt im Stadtrat als Beschlussgremium.

Mehrheitlich beschlossen Ja: 19 Nein: 1

Der Stadtrat stimmt der Anpassung der Entwässerungsgebühren ab 01.01.2022 in folgendem Umfang zu:

Schmutzwassergebühr:	1,64 €/m³
Niederschlagswassergebühr:	12 ct/m²
Fäkalschlammgebühr:	60,29 €/m³

Die Gebührensätze sind in die Beitrags- und Gebührensatzung einzuarbeiten. Die Satzung auszufertigen und amtlich bekanntzumachen.

**5 Spitalstiftung Berching - Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2022 -
Beratung und Beschlussfassung**

Der Haupt- und Finanzausschuss des Stadtrates hat in seiner letzten Sitzung über die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2022 der Spitalstiftung Berching beraten und dem Stadtrat den Erlass der Haushaltssatzung entsprechend dem vorgelegten Entwurf empfohlen. Auf die Sitzungsunterlagen zur Hauptausschusssitzung und die entsprechenden Beratungen wird inhaltlich verwiesen.

Einstimmig beschlossen

Dem Entwurf der Haushaltssatzung 2022 der Spitalstiftung Berching wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt. Die Haushaltssatzung soll in der vorliegenden Fassung erlassen, der Haushaltsplan mit seinen Anlagen festgesetzt werden.

**6 Anpassung der Realsteuerhebesätze - Erlass einer Hebesatzsatzung -
Beratung und Beschlussfassung**

Der Haupt- und Finanzausschuss des Stadtrates hat in seiner letzten Sitzung über die Anpassung der Realsteuerhebesätze in der Stadt Berching beraten und dem Stadtrat den Erlass einer Hebesatzsatzung mit folgenden neuen Realsteuerhebesätzen ab 01.01.2022 empfohlen:

Grundsteuer A: 310 %
Grundsteuer B: 310 %
Gewerbsteuer: 310 %

Nach entsprechendem Beschluss des Stadtrats könnte die Hebesatzsatzung ab 01.01.2022 in Kraft gesetzt werden.

Einstimmig beschlossen

Der Stadtrat beschließt den Erlass einer Hebesatzsatzung für die Realsteuern mit folgenden Hebesätzen:

**Grundsteuer A: 310 %
Grundsteuer B: 310 %
Gewerbsteuer: 310 %**

Die Satzung ist zum Jahresbeginn 2022 in Kraft zu setzen.

**7 Änderung der Gebührensatzung für die Mittagsbetreuung an der
Schule Berching - Anpassung der Gebühren für den
Instrumentalunterricht - Beratung und Beschlussempfehlung**

Die Angelegenheit wird vertagt.

8

Antrag der Jurenergie eG gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 417 der Gemarkung Altmannsberg und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung

Der Tagesordnungspunkt wurde am 15.06.2021 in der Sitzung des Stadtrates behandelt aber zurückgestellt, da u. a. die Flächen vor Ort durch den Stadtrat besichtigt werden sollen. Auf die Beschlussvorlagen 2021/133 inklusive aller Anhänge und 2021/126 (allgemeine Information in der Sitzung vom 15.06.2021) wird verwiesen.

Weiterhin wird auf die den Mitgliedern des Stadtrates vorliegende Flächenauswertung mit der Nummer 6 hingewiesen.

Mehrheitlich beschlossen Ja: 18 Nein: 2

Der Antrag der Jurenergie eG auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf dem Grundstück mit der Flurnummer 417 der Gemarkung Altmannsberg wird abgelehnt.

9

Antrag der Windpower GmbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 396 der Gemarkung Altmannsberg und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung

Der Tagesordnungspunkt wurde am 15.06.2021 in der Sitzung des Stadtrates behandelt aber zurückgestellt, da u. a. die Flächen vor Ort durch den Stadtrat besichtigt werden sollen. Auf die Beschlussvorlagen 2021/138 inklusive aller Anhänge und 2021/126 (allgemeine Information in der Sitzung vom 15.06.2021) wird verwiesen.

Weiterhin wird auf die den Mitgliedern des Stadtrates vorliegende Flächenauswertung mit der Nummer 3 hingewiesen.

Einstimmig beschlossen

Auf Antrag der Firma Windpower GmbH wird für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 396 der Gemarkung Altmannsberg ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt. Der Kriterienkatalog der Stadt Berching muss bei der weiteren Planung eingehalten werden. Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren in ein Sondergebiet geändert. Alle anfallenden Kosten trägt der Antragsteller.

10

Antrag der Energiebauern GmbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 123, 124 der Gemarkung Ernersdorf und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt.

11 Antrag der Windpower GmbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 152 der Gemarkung Ernersdorf und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt.

12 Antrag der Südwerk Projektgesellschaft mbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 708 (Tifl.), 710 der Gemarkung Sollngriesbach und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung

Auf die den Mitgliedern des Stadtrates vorliegenden Unterlagen und die Flächenauswertung mit der Nummer 10 wird hingewiesen.

Mehrheitlich beschlossen Ja: 18 Nein: 2

Auf Antrag der Südwerk Projektgesellschaft mbH wird für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 708 (Teilfläche) und 710 der Gemarkung Sollngriesbach ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt, wobei auf dem Grundstück Fl.Nr. 708 (Teilfläche) ausschließlich eine Ausgleichsfläche vorgesehen werden darf. Der Kriterienkatalog der Stadt Berching muss bei der weiteren Planung eingehalten werden. Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren in ein Sondergebiet geändert. Alle anfallenden Kosten trägt der Antragsteller.

Mit dem Landratsamt Neumarkt i.d.OPf. ist zuvor die Genehmigungsfähigkeit zu klären.

13 Antrag der Greenovative GmbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 1123 der Gemarkung Staufersbuch und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung

Der Tagesordnungspunkt wurde am 15.06.2021 in der Sitzung des Stadtrates behandelt aber zurückgestellt, da u. a. die Flächen vor Ort durch den Stadtrat besichtigt werden sollen. Auf die Beschlussvorlagen 2021/131 inklusive aller Anhänge und 2021/126 (allgemeine Information in der Sitzung vom 15.06.2021) wird verwiesen.

Weiterhin wird auf die den Mitgliedern des Stadtrates vorliegende Flächenauswertung mit der Nummer 9 hingewiesen.

Mehrheitlich beschlossen Ja: 19 Nein: 1

Der Antrag der Greenovative GmbH auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf dem Grundstück mit der Flurnummer 1123 der Gemarkung Staufersbuch wird abgelehnt.

14

Antrag der Greenovative GmbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 235, 241 der Gemarkung Wattenberg und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung

Der Tagesordnungspunkt wurde am 15.06.2021 in der Sitzung des Stadtrates behandelt aber zurückgestellt, da u. a. die Flächen vor Ort durch den Stadtrat besichtigt werden sollen. Auf die Beschlussvorlagen 2021/132 inklusive aller Anhänge und 2021/126 (allgemeine Information in der Sitzung vom 15.06.2021) wird verwiesen.

Weiterhin wird auf die den Mitgliedern des Stadtrates vorliegende Flächenauswertung mit der Nummer 7 hingewiesen.

Mehrheitlich beschlossen Ja: 19 Nein: 1

Der Antrag der Greenovative GmbH auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf den Grundstücken mit den Flurnummern 235 und 241 der Gemarkung Wattenberg wird abgelehnt.

15

Antrag der Jurenergie eG gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 88, 95, 96, 101 der Gemarkung Wattenberg und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung

Der Tagesordnungspunkt wurde am 15.06.2021 in der Sitzung des Stadtrates behandelt aber zurückgestellt, da u. a. die Flächen vor Ort durch den Stadtrat besichtigt werden sollen. Auf die Beschlussvorlagen 2021/136 inklusive aller Anhänge und 2021/126 (allgemeine Information in der Sitzung vom 15.06.2021) wird verwiesen.

Weiterhin wird auf die den Mitgliedern des Stadtrates vorliegende Flächenauswertung mit der Nummer 8 hingewiesen.

Einstimmig beschlossen

Auf Antrag der Jurenergie eG wird für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 88, 95, 96 und 101 der Gemarkung Wattenberg ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt. Der Kriterienkatalog der Stadt Berching muss bei der weiteren Planung eingehalten werden. Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren in ein Sondergebiet geändert. Alle anfallenden Kosten trägt der Antragsteller.

16

Antrag der Windpower GmbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 136, 140 der Gemarkung Winterzhofen und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung

Der Tagesordnungspunkt wurde am 15.06.2021 in der Sitzung des Stadtrates behandelt aber zurückgestellt, da u. a. die Flächen vor Ort durch den Stadtrat besichtigt werden sollen. Auf die Beschlussvorlagen 2021/140 inklusive aller Anhänge und 2021/126 (allgemeine Information in der

Sitzung vom 15.06.2021) wird verwiesen.

Weiterhin wird auf die den Mitgliedern des Stadtrates vorliegende Flächenauswertung mit der Nummer 1 hingewiesen.

Mehrheitlich abgelehnt Ja: 7 Nein: 13

Auf Antrag der Windpower GmbH wird für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 136 und 140 der Gemarkung Winterzhofen ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt. Der Kriterienkatalog der Stadt Berching muss bei der weiteren Planung eingehalten werden. Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren in ein Sondergebiet geändert. Alle anfallenden Kosten trägt der Antragsteller.

17 Antrag der Greenovative GmbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 66, 67 Gemarkung Winterzhofen und 178 Gemarkung Ernersdorf und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung

Der Tagesordnungspunkt wurde am 15.06.2021 in der Sitzung des Stadtrates behandelt aber zurückgestellt, da u. a. die Flächen vor Ort durch den Stadtrat besichtigt werden sollen. Auf die Beschlussvorlagen 2021/129 inklusive aller Anhänge und 2021/126 (allgemeine Information in der Sitzung vom 15.06.2021) wird verwiesen.

Weiterhin wird auf die den Mitgliedern des Stadtrates vorliegende Flächenauswertung mit der Nummer 2 hingewiesen.

Mehrheitlich beschlossen Ja: 17 Nein: 3

Auf Antrag der Greenovative GmbH wird für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 66 und 67 der Gemarkung Winterzhofen sowie Fl.-Nr. 178 der Gemarkung Ernersdorf ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt. Der Kriterienkatalog der Stadt Berching muss bei der weiteren Planung eingehalten werden. Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren in ein Sondergebiet geändert. Alle anfallenden Kosten trägt der Antragsteller. Die Anlage wird bezüglich des Kriterienkataloges zur Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen der Gemarkung Winterzhofen zugerechnet.

18 Antrag der Primus Solar GmbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 392 der Gemarkung Holnstein und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung

Auf die den Mitgliedern des Stadtrates vorliegenden Unterlagen und die Flächenauswertung mit der Nummer 3.5 wird hingewiesen.

Mehrheitlich beschlossen Ja: 18 Nein: 2

Der Antrag der Primus Solar GmbH auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf dem Grundstück mit der Flurnummern 392 der Gemarkung Holnstein wird abgelehnt.

19

Antrag der Primus Solar GmbH gemäß § 12 BauGB zur Errichtung einer PV-Anlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 157, 166, 167 der Gemarkung Winterzhofen und Änderung des FNPs im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung

Auf die den Mitgliedern des Stadtrates vorliegenden Unterlagen und die Flächenauswertung mit der Nummer 0 wird hingewiesen.

Mehrheitlich beschlossen Ja: 19 Nein: 1

Der Antrag der Primus Solar GmbH auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf den Grundstücken mit den Flurnummern 157, 166 und 167 der Gemarkung Winterzhofen wird abgelehnt.

20 Berichte und Anfragen

a) AOM-Förderprogramm „Bei uns summt es – AOM-Kommunen blühen auf“

Im Rahmen einer einmaligen Gemeinschaftsaktion kann man Pflanzmaterial für sein Haus- und Gartengrundstück beziehen. Dabei ist Saatgut, (Obst-)Bäume und Sträucher bis zu einem Wert von 100,-- € kostenfrei zu erhalten.

Entsprechende Flyer liegen im Rathaus auf.

b) Pflanztröge für die Innenstadt

Es wird darauf hingewiesen, dass die Beschaffung der Pflanztröge für die Innenstadt so zeitig erfolgen soll, dass auch tatsächlich eine Bepflanzung im Frühjahr 2022 gewährleistet ist.

Erster Bürgermeister Ludwig Eisenreich schließt um 20:05 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates.

Ludwig Eisenreich
Erster Bürgermeister

Reinhard Buchberger
Schriftführung