



## STADT BERCHING

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 27.10.2020  
Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 18:53 Uhr  
Ort: in der Kulturhalle Christoph Willibald Gluck,  
Klostergasse 8, 92334 Berching

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Erster Bürgermeister

Eisenreich, Ludwig

### Ausschussmitglieder

Burger, Regina  
Höffler, Andreas  
Leidl, Josef  
Meyer, Roland  
Rackl, Manfred  
Steindl, Erich  
Stork, Werner  
Wolfrum, Erhard  
Zeller, Stephan

### Ortssprecher

Bauer, Wilfried  
Beyer, Richard  
Brizard, Antje  
Fitz, Erna  
Hecker, Johann  
Meil, Maria  
Pfaller, Silvia  
Waldmüller, Siegfried  
Zaigler, Michael

### Schriftführer

Sammüller, Bernd

## **Verwaltung**

Buchberger, Reinhard  
König, Christian  
Lindner, Thomas  
Prskawetz, Gottfried  
Rogoza, Christian  
Schmid, Fabian

## **Weitere Anwesende**

### **Anwesende Stadtratsmitglieder**

Brandmüller, Wolfgang  
Dr. Donhauser, Franz  
Mirwald, Günter  
Stadler, Maximilian

## **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### **Ausschussmitglieder**

Hollweck, Sieglinde

### **Stellvertreter**

Bierschneider, Lothar

Vertretung für Frau Sieglinde Hollweck

### **Ortssprecher**

Bauer, Birgit  
Eibner, Harald  
Großhauser, Alois  
Köbl, Benjamin  
Romano, Sven  
Schmid, Christian  
Seger, Joseph  
Simon, Georg  
Straubmeier, Konrad  
Weidinger, Reinhard

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 29.09.2020
- 2 Vorstellung der Varianten Planung Umbau und Erweiterung der WC Anlage an **2020/999**  
der Schiffsanlegestelle - Beratung und Beschlussfassung
- 3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "SO-Photovoltaikanlage Weidenwang" - **2020/009**  
Änderung des Durchführungsvertrages - Beratung und Beschlussfassung
- 4 Berichte und Anfragen

Erster Bürgermeister Ludwig Eisenreich eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Niederschrift vom 29.09.2020**

Bau- und Umweltausschussmitglied Stork hat mit „Nein“ abgestimmt.

**Mehrheitlich beschlossen Ja: 9 Nein: 1**

**Die Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 29.09.2020 wird genehmigt.**

### **2 Vorstellung der Varianten Planung Umbau und Erweiterung der WC Anlage an der Schiffsanlegestelle - Beratung und Beschlussfassung**

Erster Bürgermeister Eisenreich erläutert dem Bau- und Umweltausschuss die Angelegenheit und übergibt das Wort an Herrn König. Dieser erklärt die Einzelheiten zu den drei Varianten und benennt die Kosten (Variante 1 = 264.000,-- €, Variante 2 = 297.000,-- €, Variante 3 = 122.000,-- €). Anschließend findet eine Diskussion über die jeweiligen Vor- und Nachteile der Varianten statt.

In der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 11.02.2020 wurde über die enorme Kostenüberschreitung zur Berechnung der WC Anlage Anlegestelle berichtet und wurde folgendes vom Bauausschuss entschieden:

- Der Förderantrag soll zurückgezogen werden.
- Bestehende Verträge sollen rückgängig gemacht werden.
- Die Planung soll neu Überdacht und eine Kostenberechnung neu erstellt werden.
- Mit der neuen Planung und Kosten soll ein neuer Förderantrag gestellt werden.

Auf Grund der Entscheidungen vom 11.02.2020 wurde das Planungsbüro Seitz aus Pollanten beauftragt, drei Varianten zu Planen und die Kosten zu den einzelnen Varianten zu berechnen.

Variante 1 mit einem Neubau, indem sich das Herren WC und das Behinderten WC befinden. Im Bestandsgebäude wird ein Damen WC, ein Abstellraum und ein Lagerraum errichtet.

Variante 2 mit einem Neubau, indem sich das Herren WC und das Behinderten WC befinden. Im Bestandsgebäude wird ein Damen WC, ein Duschaum mit zwei Duschkabinen und ein Lagerraum erstellt.

Variante 3 Im Bestandsgebäude werden Herren WC, Damen WC und das Behinderten WC erstellt.

Da noch keine Kosten bei Fertigstellung des Beschlussvorschlages vorlagen, werden diese nachgereicht bzw. in der Sitzung vorgestellt.

**Mehrheitlich beschlossen Ja: 9 Nein: 1**

Bestandsgebäude mit Herren WC, Damen WC und Behinderten WC mit einer Kostenberechnung von 122.000,-- € werden zur Förderung eingereicht. Nach Erhalt des Förderbescheides wird die Baumaßnahme Erweiterung der WC Anlage Anlegestelle vom Planungsbüro Seitz aus Pollanten neu ausgeschrieben und zur Vergabe der Bauleistungen dem Bauausschuss erneut vorgestellt.

### **3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "SO-Photovoltaikanlage Weidenwang" - Änderung des Durchführungsvertrages - Beratung und Beschlussfassung**

Der Vorsitzende übergibt das Wort an Herrn Sammüller. Dieser erklärt die Einzelheiten.

Am 29.09.2020 hat der Bau- und Umweltausschuss die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „SO-Photovoltaikanlage Weidenwang“ als Satzung beschlossen. Mit der Bekanntmachung (wird im Mitteilungsblatt November 2020 veröffentlicht) tritt der vorhabenbezogene Bebauungsplan in Kraft. Der Bau der Freiflächenphotovoltaikanlage soll demnächst beginnen.

Mit Schreiben vom 08.10.2020 beantragt der Investor (E.ON Solarpark Weidenwang GmbH & Co. KG) die dritte Änderung des Durchführungsvertrages vom 19.10.2010/21.10.2010 (erster Nachtrag war Verlängerung der Durchführungsfrist, der zweite Nachtrag ein Vorhabenträgerwechsel) hinsichtlich der Sicherung der Ausgleichsflächen. Um die dauerhafte Pflege der Eingrünung und der Ausgleichsflächen abzusichern, soll eine Sicherheit in Form einer Bürgschaft in Höhe von 5.000,00 € zu Gunsten der Stadt Berching ausgestellt werden. Weiterhin wird eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit zu Gunsten der Stadt Berching auf dem Flurstück 152 der Gemarkung Weidenwang (=Ausgleichsfläche) eingetragen.

**Einstimmig beschlossen Ja: 10 Nein: 0**

**Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem dritten Nachtrag zum Durchführungsvertrag vom 19.10.2010/21.10.2010 mit dem Vorhabenträger E.ON Solarpark Weidenwang GmbH & Co. KG zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „SO-Photovoltaikanlage Weidenwang“ zu. Dieser beinhaltet die Sicherung der Verpflichtung zur Pflege der Eingrünung und zur Pflege der Ausgleichsmaßnahmen in Form einer Bürgschaft in Höhe von 5.000,00 €.**

### **4 Berichte und Anfragen**

-/-

Erster Bürgermeister Ludwig Eisenreich schließt um 18:53 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Ludwig Eisenreich  
Erster Bürgermeister

Bernd Sammüller  
Schriftführer